

## Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách

### Kompetenční centrum

Datum konání 17. 5. 2024  
Čas 10.00 – 12.00  
Místo konání NPU, Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem,  
Zapsal(a) Dagmar Kryštovová

Přítomni dle prezenční listiny

---

### Seznámení se záměrem Kompetenčního centra

Arch. Medlík (zpracovatel studie kompetenčního centra) seznámil přítomné zástupce památkové péče s koncepcí záměru Kompetenčního centra (dále jen KC).

Ing. Zeman (zpracovatel projektu na celkovou rekonstrukce výpravní budovy) představil konkrétní stavební řešení KC a změny oproti původnímu DUSP z roku 2020. Dále seznámil přítomné s rozsáhlým výskytem dřevomorky v dřevěných střepech VB a předložil závěry provedeného mykologického průzkumu. Tento průzkum je přílohou zápisu.

Dále ing. Zeman představil řešení úprav stropní konstrukce s nutnými úpravami pro zesílení únosti stropů. Řezy jsou přílohou zápisu.

Na základě proběhlé diskuze byly zástupci památkové péče doporučeny tyto kroky:

1. Z návrhu Kompetenčního centra bude vypuštěno okno ve schodišťové zdi.
2. Při bourání příček a zdíva – v místech bourání provést restaurátorský průzkum.
3. Pro průchody mezi místnostmi v expozici používat prioritně stávající či zazděné otvory, ideálně nebourat nové.
4. Nepotřebné dveřní otvory v nosných zdech mezi chodbou a expozicí nezazdívát. Z vnitřní strany expozice dveře zakrýt (desky, panely apod.).
5. Dřevěné stropy – v projektu doplnit pásové sondy stropů, zdokumentovat skladby a všechny prvky stropů, doplnit podrobný mykologický průzkum z těchto sond.
6. Před destruktivními průzkumy je třeba požádat památkovou péči o stanovisko. Žádost musí obsahovat vyznačený rozsah sond a zásahů do konstrukcí.
7. Při rozebírání podlah z původních parket je podrobně zdokumentovat, popsat, uložit v pevných boxech, ideálně v místosti, kde byly použity. V případě ornamentů, bordur apod. i očíslovat a zakreslit skladbu.
8. Výpočet zatížení podlah/stropů v centru nebude plošně dán jako museum/galerie, ale bude vycházet ze specifického využití každého prostoru/místnosti.
9. Novodobé krytiny z PVC lze odstranit i bez písemného stanoviska.
10. Plánovaná expozice vitráží, vymístěných z portika, nebude umístěna do prostoru schodiště, ale pravděpodobně do veřejné chodby v přízemí – mezi halou a restaurací. Projektant připraví návrh řešení. Zda budou repliky skel, či se použijí původní střepy je na rozhodnutí investora SŽ.
11. Osvětlení chodby expozice je navrženo kombinací původních zavěšených svítidel a skrytého osvětlení v římse. Detailní řešení bude předloženo v DUSP.
12. Podhledy v přízemí je nutno při rekonstrukci stropů zabezpečit a toto popsat v DUSP. V DUSP musí být i restaurátorský průzkum těchto podhledů.

13. Výtahy jsou umístěny v odsouhlasených polohách.
14. Přenosná květinová výzdoba, nabídnutá Botanickou zahradou nevyžaduje stanovisko památkové péče.

**Přílohy:**

1. Mykologický posudek
2. PRACOVNÍ PŮDORYS 2.NP - NÁVRH, VYUŽITÍ PROSTOR 2024\_04\_01
3. stropy\_1NP
4. stropy\_1PP
5. zatezovak